



Magnifique Maison familiale avec beau jardin , garage et atelier



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 292,472.98 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Morcenx |
| Indicatif régional: | 40110 |
| Soumis: | 09/04/2026 |

Description:

Située à 5 min du lac d'Arjuzanx et Contis, et à environ 30 minutes de la plage. Nichée dans un environnement paisible, cette charmante maison de plus de 120 m² sur un terrain de 682 m² offre un cadre de vie agréable et confortable. Elle est idéale pour une famille en quête de sérénité. L'intérieur se compose d'une entrée desservant un salon lumineux avec une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte sur la pièce de vie favorisant les moments de partage. Ce bel espace d'environ 45 m² s'ouvre sur la terrasse de 40 m² avec pergola bio climatique donnant sur le joli jardin arboré. A cet espace s'ajoute un cellier buanderie attenant à la cuisine d'environ 6 m². En rdc vous disposerez de deux chambres ainsi qu'un bureau de 8.70 m² pouvant servir de chambre d'appoint supplémentaire. Une salle d'eau moderne avec double vasques et dressing ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, vous apprécierez les combles aménagées en espace parentale avec Chambre, salle d'eau et wc. A ce bien s'ajoute un double garage et un atelier d'environ 40 m² L'exposition Sud /Ouest garantit une belle luminosité tout au long de la journée, tandis que le jardin sans vis-à-vis permet de profiter pleinement de l'extérieur en toute intimité. Construite en 1964, cette maison rénovée a su conserver son charme tout en s'adaptant aux besoins modernes. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un équilibre entre tranquillité et commodités.

| | |
|--------|------|
| Année: | 1964 |
|--------|------|

Commun

| | |
|-----------|---|
| Chambres: | 3 |
|-----------|---|



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 700 m²

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Oui
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/PUQB-T112702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1287mx2794

