



Maison familiale avec appartement indépendant et grand terrain constructible



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 524,549.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Meschers-sur-Gironde
Indicatif régional:	17132
Soumis:	10/04/2026

Description:

À seulement 1 km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, cette maison traditionnelle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité immédiate des commodités (env. 400 m).
Implantée sur un terrain arboré de 2 730 m², avec verger et potager, la propriété offre un fort potentiel d'évolution grâce à sa partie constructible : projet complémentaire possible ou grand jardin paysager.
La maison principale, en rez-de-chaussée surélevé, comprend une entrée, un séjour-salon lumineux avec cheminée ouvrant sur une terrasse couverte, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, trois chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés.
En rez-de-jardin : garage de 60 m², cave, chaufferie, cellier, ainsi qu'un appartement indépendant de 54 m² avec accès privé, idéal pour accueillir famille ou développer une activité locative.
Un bien rare, alliant calme, espace et potentiel.
Possibilité d'une vidéo sur simple demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 447 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1983

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 176 m²
Dimensions du lot: 2730 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 173

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T632383/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1454706

