



## Fonds de commerce restaurant hypercentre de Cherbourg



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 230,484.64

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Normandie  
Indicatif régional: 50100  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Découvrez une belle opportunité au cœur de l'hypercentre de Cherbourg. Cet établissement de caractère, installé dans un bâtiment en pierres avec murs apparents et cheminée fonctionnelle séduit par son authenticité et son atmosphère conviviale. Actuellement exploité avec régularité, il est ouvert tous les soirs du lundi au samedi et propose 50 couverts répartis sur deux salles. Sa réputation et son emplacement stratégique, apprécié aussi bien par la clientèle locale que touristique, lui assurent une fréquentation régulière. Spécialisé aujourd'hui dans les viandes, il bénéficie d'un fort potentiel d'évolution : élargissement des horaires d'ouverture, mise en place d'un service de vente à emporter, traiteur ou encore rôtisserie. Sa visibilité et son cadre chaleureux en font un commerce attractif et pérenne. Les chiffres confirment la solidité de l'activité : Chiffre d'affaires : 326 000 € - Résultat : 24 000 € - EBE : 22 000 € Cette affaire saine représente une opportunité idéale pour s'investir dans une ville dynamique du Cotentin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 197 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 199 400 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 185 000 € HT + 0 € TVA, soit 185 000 € TTC

Honoraires d'agence : 12 000 € HT + 2 400 € TVA, soit 14 400 € TTC (7.78 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun



Pied carré fini: 99 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T638978/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T638978/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1469728

