



Maison 2en1 : vie privée + activité locative



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 233,514.91 |

Location

| | |
|-----------------------|------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Bretagne |
| Ville: | Languidic |
| Indicatif régional: | 56440 |
| Soumis: | 10/04/2026 |

Description:

À seulement 2 km du centre de Bubry (56310), cette longère pleine de charme se situe dans un hameau calme et verdoyant. L'environnement offre tranquillité, espace et polyvalence.

Surface totale : 169 m² habitables
Terrain : 900 m²
Stationnement : 4 places
Dépendances : 2

La propriété se compose de deux maisons indépendantes reliées entre elles, chacune disposant de son propre accès.
L'ensemble comprend 10 pièces :

• 5 chambres
• 2 cuisines
• 2 salles d'eau
• 3 WC
• 1 bureau

Cette configuration permet plusieurs usages :

• location saisonnière (gîte, Airbnb),
• accueil intergénérationnel,
• activité professionnelle à domicile.

Le bien est particulièrement adapté à une activité de garde d'enfants : espaces distincts, sécurité, luminosité et environnement paisible.

Le jardin clos offre un espace extérieur agréable, idéal pour les familles.
Cette longère combine charme de l'ancien, volumes généreux, potentiel locatif et possibilités professionnelles.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour concilier vie personnelle, projet professionnel et investissement immobilier.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 198 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Chambres: | 5 |
| Salle de bains: | 2 |
| Pied carré fini: | 172 m ² |
| Dimesions du lot: | 900 m ² |

Room details

| | |
|--------------|----|
| Total rooms: | 10 |
|--------------|----|

Energy efficiency

| | |
|---|-----|
| Consommation énergétique (kWh/m ² /an): | 222 |
|---|-----|

Building details

| | |
|----------|-----|
| Parking: | Oui |
|----------|-----|

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

| | |
|-----------------------|---|
| Lien URL du site web: | http://www.arkadia.com/AGHX-T648345/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |
|-----------------------|---|

Contact information

| | |
|-----------|---------|
| IMLIX ID: | 1484282 |
|-----------|---------|

