



Immeuble 220 m2 3 appartements garage, terrasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 195,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Occitanie
Ville:	Mazamet
Indicatif régional:	81200
Soumis:	10/04/2026

Description:

Immeuble de rapport à Mazamet

Situé dans une rue calme, à proximité du centre-ville, cet immeuble est idéal pour les investisseurs. Il comprend trois appartements, offrant un excellent potentiel locatif.
Détails des appartements :

 Appartement T4 en rez-de-chaussée (100 m²) - Loué
 Espace de vie spacieux de 35 m² avec cuisine ouverte d'environ 6 m²
 3 chambres confortables
 Salle d'eau et WC séparé
 Accès à une terrasse privative et jardin.

 Appartement T4 au 1er étage (84 m²) - loué
 Séjour d'environ 23 m²
 Cuisine d'environ 13 m²
 Salle de bain, 2 chambres et WC séparé
 Belle terrasse privative d'environ 50 m²

 Appartement au 2ème étage (54 m²) - loué
 Séjour de 16 m² et cuisine de 12 m²
 Bureau, salle d'eau et WC séparé
 Accès à une terrasse privative de 11 m²
 Rafrâichissement à prévoir

Commodités :

 Climatisation réversible dans chaque appartement 1er et 2ème
 Chaudière gaz à condensation
 Garage comprenant deux places de stationnement

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un immeuble à fort potentiel. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Pied carré fini: 234 m²
Dimensions du lot: 415 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 125

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T660536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1509202

