



Terrain Constructible 801m² - Benet



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 41,247.03

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Benet
Indicatif régional:	85490
Soumis:	10/04/2026

Description:

TERRAIN CONSTRUCTIBLE – EMBLEMMENT PREMIUM À BENET (85490) Idéalement situé en plein cœur de Benet, à proximité immédiate des commodités, découvrez ce terrain à bâtir de 801 m², niché dans un lotissement calme et recherché. À seulement 12 min de Niort et 5 min du centre-bourg, il offre un cadre de vie privilégié entre tranquillité et accessibilité.

LES ATOUTS CLÉS

- Libre de constructeur : concevez un projet 100% sur-mesure.
- Terrain en retrait de la rue, accès par chemin privatif.
- Terrain viabilisé en bordure (raccordable aux réseaux).
- Implantation idéale : en retrait, en fond d'impasse → aucun vis-à-vis ni passage.
- Étude de sol G1 PGC réalisée (norme NF P 94-500) → sécurité pour votre projet.

UN CADRE DE VIE RECHERCHÉ

- À 7 min de Coulon, au cœur du Marais Poitevin
- Environnement résidentiel calme
- Commune dynamique avec : Écoles / Commerces / Services médicaux

POUR QUI ?

- Résidence principale : cadre paisible + proximité Niort
- Investissement locatif : secteur attractif, forte demande

À RETENIR ?

- Terrain rare sur le secteur
- Emplacement stratégique + intimité
- Projet sécurisé et valorisable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €



Honoraires charge vendeur

Commun

Pied carré fini: 801 m²
Dimensions du lot: 801 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T668807/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1524790

