



## Proche Loire et bourg - Au calme - Beaux volumes



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 353,810.47

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Sandillon
Indicatif régional:	45640
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Située à 7mn à pied de la Loire et du centre-bourg, cette spacieuse et lumineuse maison de très bonne construction<br />vous invite à venir vous installer au calme, tout en étant proche des commodités. Vous découvrirez au rez-de-chaussée une entrée cathédrale qui dessert le séjour de 40 m<sup>2</sup>, exposé E/O ouvrant sur la terrasse, prolongée par le jardin. Une cuisine, une chambre, salle de bains, un grand bureau et un WC.<br />A l'étage : quatre chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC.<br />Un sous-sol total et un garage indépendant de 24 m<sup>2</sup> complètent le tout sur une parcelle de 2521 m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1981

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	180 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	2521 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 206

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T673973/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T673973/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1531068

