



Maison familiale de charme au cœur du vieux village



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 663,020.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fontenay-le-Fleury
Indicatif régional:	78330
Soumis:	10/04/2026

Description:

Fontenay-le-Fleury-Secteur vieux-village. Dans une rue paisible proche de toutes les commodités, cet ancien relais de Poste est aujourd'hui une belle maison de ville familiale de 170m² au sol qui vous dévoilera son charme dès le seuil franchi.

Poutres apparentes, cheminée, pierre d'abbaye... Chaque détail respire l'authenticité. Tout le rez-de-chaussée est tourné vers l'extérieur, offrant un espace convivial promettant de belles soirées : un salon, une salle à manger aujourd'hui aménagée en salle de musique et une grande cuisine dinatoire.

À l'étage, trois belles chambres pleines de cachet se partagent une salle d'eau récemment rénovée. Enfin, au dernier niveau, une suite parentale avec baignoire et un bureau sous les toits complètent ce lieu unique.

Un véritable havre de paix qui séduira les amateurs de vieilles pierres et de nature, à deux pas de la plaine de Versailles pour de belles balades à vélo. Pour les citadins, la gare accessible en 15 minutes à pied permet de rejoindre Paris Montparnasse en 30 minutes.

Excellent DPE C.

Un bien rare, un coup de cœur assuré pour les passionnés d'authenticité et d'histoire.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 19 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 565 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1776

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 161 m²
Dimensions du lot: 110 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 122

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T683968/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1438043

