



## Avrillé Parc de la Haye Appartement T4 92m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 350,872.94

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Avrillé  
Indicatif régional: 49240  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Idéalement situé dans un cadre privilégié proche du Parc de la Haye à Avrillé, au calme et dans une résidence de beau standing, venez découvrir ce très bel appartement entièrement rénové de 92m2. Il se compose d'une entrée desservant une jolie pièce de vie lumineuse et une cuisine dinatoire, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un wc séparé. Vous profiterez d'une grande terrasse avec vue sur le parc de la résidence. Vous bénéficierez également d'une cave, d'un garage et d'un stationnement supplémentaire possible également au sein de la copropriété.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 95 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2955 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1964

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 92 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 227

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T684680/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T684680/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1554400

