



## Maison de ville à rénover de 140m<sup>2</sup> au dessus d'un local de 50m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 98,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Mussidan  
Indicatif régional: 24400  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

Découvrez cette maison de ville à rénover, répartie sur deux étages, située au-dessus d'un local commercial parfaitement aménagé pour une activité d'esthéticienne, par exemple. Ce bien offre un potentiel exceptionnel grâce à sa configuration pratique. \*Chaque photo logotée à mon nom est une proposition d'aménagement simple et avec peu de budget.<br /><br />Le local se compose d'une pièce principale donnant sur la rue et de 3 espaces supplémentaire à l'arrière. L'un d'eux dispose d'une douche à l'italienne. Un Wc avec accès handicapé est accessible à tous<br /><br />La maison répartie sur deux étages se compose de quatre chambres spacieuses dont une suite parental avec dressing. Vous y trouverez également deux salles de bain dont une dans la la suite parental ainsi qu'une cuisine et un séjour lumineux.<br /><br />En outre, une cave de 40 m<sup>2</sup> vient compléter cet ensemble, ajoutant un espace de stockage précieux et des possibilités variées. Le bien peut aisément être aménagé en trois parties distinctes : un local commercial au rez-de-chaussée et deux appartements de type T2 à l'étage, offrant ainsi un excellent rendement locatif.<br /><br />Enfin, des atouts supplémentaires comme une pompe à chaleur neuve et du double vitrage dans tout le bien assurent confort et économies d'énergie.<br /><br />N'hésitez pas à me contacter pour toute question et demande de visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 98 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1930

## Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 140 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 85 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 215

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T685868/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1553510

