



Maison, 3 chambres, garage, jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 485,505.14

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bordeaux
Indicatif régional:	33300
Soumis:	10/04/2026

Description:

Exclusivité!
Située dans une rue calme et peu passante à proximité du tram et de l'école Charles Martin, venez découvrir cette maison en pierre et son jardin de plus de 100 m² exposé au sud. La maison sur deux niveaux, se compose d'un grand séjour traversant, d'une véranda avec vue sur le jardin arboré, d'une grande cuisine séparée (possibilité de décroisonner), d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. En rez-de-jardin, un grand espace nuit avec deux chambres en enfilade, une salle de bain avec wc et une loggia donnant sur le jardin. De plus, la maison offre un grand garage et une buanderie. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre cette maison au goût du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	119 m ²
Dimesions du lot:	218 m ²



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 304

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689315/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562695

