



remarquable particulier aux prébendes avec jardin



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 900,054.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Tours
Indicatif régional: 37000
Soumis: 10/04/2026

Description:

Au coeur des prébendes, à seulement 5min de la gare à pieds, cette maison de maître conjugue avec élégance le charme de l'ancien et la vie citadine. Dès l'entrée, le cachet bourgeois s'impose : hauteurs sous plafond, parquets anciens, moulures et cheminées rythment les volumes. Le salon, prolongé par la salle à manger, offre une atmosphère conviviale et apaisante. La cuisine indépendante, s'inscrit dans la continuité naturelle des pièces de réception. Traversante et baignée de lumière, elle offre un espace fonctionnel ouvert sur le jardin. Le premier niveau est dédié à l'espace nuit avec 2 chambres spacieuses et une salle de bain. Le dernier niveau accueille deux chambres supplémentaires et une salle de bain. Quelques travaux de rénovation sont à prévoir et ne pourront que rendre cet endroit encore plus élégant. L'extérieur réserve d'agréables surprises, protégé des regards, il offre une vraie intimité, comme une parenthèse protégée. Une cave, un garage indépendant avec une place de parking viennent parfaire les prestations de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 765 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 734 400 €

Honoraires charge acquéreur : 30 600 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1800

Commun



Chambres: 4
Pied carré fini: 166 m²
Dimensions du lot: 222 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 294

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T691832/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1568496

