



Maison familiale au cœur du bourg de Plouaret



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 210,641.11

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Plouaret
Indicatif régional: 22420
Soumis: 10/04/2026

Description:

En exclusivité !

Idéalement située à seulement 50 mètres du bourg (commerces, écoles) et à 600 mètres de la gare TGV, cette maison de caractère bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement 15 km des plages...

Elle s'ouvre sur une agréable cour intérieure privative, agrémentée de deux appartis.

Un agencement fonctionnel sur trois niveaux :

Rez-de-chaussée :
Une cuisine spacieuse de 18 m² ainsi qu'un salon-séjour de 27 m², chaleureux, équipé d'une cheminée avec insert neuf (2025).

1er étage :
Trois chambres confortables, un WC indépendant et une salle de bains comprenant baignoire et douche.

2ème étage :
Deux chambres supplémentaires, dont une belle suite parentale avec dressing et salle d'eau privative.

Prestations :
Menuiseries PVC double vitrage
Ballon d'eau chaude récent
Cour intérieure privative

Travaux à prévoir :
La maison nécessite une remise aux normes, notamment la réfection complète de l'installation électrique, ainsi que des travaux de rafraîchissement afin de révéler tout son potentiel.

Un bien spacieux, au fort potentiel, idéalement situé, à visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 179 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1870



Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	155 m ²
Dimesions du lot:	163 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	231
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T693403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1570676
-----------	---------

