



## RARE - 2 PIECES RENOVE AVEC TERRASSE SUR BEAU JARDIN - CALME ABSOLU



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 604,346.37

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Boulogne-Billancourt  
Indicatif régional: 92100  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

QUARTIER SILLY-GALLIENI - A proximité immédiate des commerces, à moins de 10 minutes du centre commercial des Passages et à 8-10 min des métros L9 et L10. Venez découvrir ce 2 pièces de 51 m<sup>2</sup> environ, entièrement rénové en 2024. Orienté Est et 100% au calme, en rez-de-jardin d'une résidence de 1990, sécurisée et bien entretenue (ravalement effectué en 2023). L'appartement est composé d'un beau séjour de 22m<sup>2</sup> environ donnant sur une grande terrasse de 11m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. <br /><br />Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un parking en sus dans le sous-sol de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 88 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1680 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 515 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1990

### Commun



Chambres: 1  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 55 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 238

### Building details

Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T698629/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T698629/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1569328

