



## Maison 6 pièces 160m<sup>2</sup> avec piscine creusée proche Provins



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 415,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Provins  
Indicatif régional: 77160  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

Vincent Villain vous propose en exclusivité dans un village avec écoles cette superbe maison de 160m<sup>2</sup> avec piscine creusée construite sur un terrain entièrement clos d'environ 1500m<sup>2</sup> à moins de 10 minutes de Provins et 5 min de la gare de Longueville en voiture. La maison se compose au RDC d'une salon-séjour avec cheminée d'environ 42m<sup>2</sup>, une véranda de 32m<sup>2</sup> avec chauffage au sol donnant sur la piscine, une cuisine de 11.5m<sup>2</sup>, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et une buanderie de 12m<sup>2</sup>. A l'étage, une jolie pièce palière dessert 3 chambres lumineuses ainsi qu'une salle de bains avec baignoire balnéobalnze. La maison possède également un garage de 50m<sup>2</sup> avec grenier sur la surface totale, un chalet d'environ 20m<sup>2</sup> servant d'abri de jardin, un pool house avec spa 5 places couvert ainsi qu'un carport de 45m<sup>2</sup> permettant de garer 3 véhicules. Chauffage central gaz de ville + climatisation et cheminée insert; Doubles vitrages; Tout à l'égout; Portail électrique FAAC; Système d'alarme; Piscine creusée de 9.25\*4.27\*1.45m ; adoucisseur d'eau. Visite virtuelle et plus d'infos au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

#### Commun



Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 160 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1520 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 154

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T715886/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T715886/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1616611

