



MAISON AVEC VIE DE PLAIN-PIED



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 490,769.66

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Trébeurden
Indicatif régional: 22560
Soumis: 10/04/2026

Description:

En exclusivité, située dans un quartier calme de Trébeurden, cette belle maison familiale vous offre un cadre de vie privilégié à seulement quelques minutes des plages de Pors Mabo et de Tresmeur, réputées pour leur sable fin et leurs paysages remarquables. Idéalement localisée, elle se trouve à 2 minutes en voiture des commerces et des écoles, et à seulement 10 minutes de Lannion.

Implantée sur un terrain clos et arboré de 1 247 m², sécurisée par un portail électrique, la maison séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et sa luminosité traversante.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une grande pièce à vivre avec salon et salle à manger, prolongée par une terrasse exposée plein Sud équipée d'un store ban, idéale pour les beaux jours. Vous y trouverez également une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, une buanderie, des toilettes ainsi qu'une chambre avec salle d'eau récente, parfaite pour une vie de plain-pied.

À l'étage, un grand palier lumineux dessert trois chambres, un dressing et une belle salle d'eau avec WC.

Côté prestations, la maison bénéficie d'équipements récents et qualitatifs :

- Salle d'eau et parquet à l'étage (2026)
- Huisseries et porte d'entrée (2025)
- Pompe à chaleur (2022)
- Garage attenant avec porte motorisée
- Cour enrobée

Une maison idéale aussi bien en résidence principale qu'en résidence secondaire, permettant de profiter pleinement du littoral et des plaisirs balnéaires à proximité, ne vous reste plus qu'à ajouter votre touche personnelle pour en faire votre maison coup de cœur.

A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 419 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2000

Commun

Chambres: 4

Salle de bains: 2

Pied carré fini: 135 m²

Dimesions du lot: 1247 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 72

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722359/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1625914

