



Rare et exceptionnel maison à rénover en pierres à seulement 5 mn du centre de Vitré



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 248,779.48

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	10/04/2026

Description:

Située à Pocé-les-Bois (35500), cette propriété offre un cadre paisible et authentique à seulement 5 minutes du centre-ville de Vitré. Nichée en pleine campagne, elle bénéficie d'une vue imprenable sur les environs, offrant ainsi un environnement calme et préservé, idéal pour les amoureux de la nature. La proximité de Vitré et de ses commodités en fait un emplacement stratégique, alliant sérénité rurale et accès facile aux services urbains.

Cette maison en pierre atypique de 120 m² à rénover, avec sa tourelle et son escalier en colimaçon, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. En plus de son charme unique, la propriété comprend deux espaces aménageables de 49 m² et 26 m², offrant ainsi un potentiel d'agrandissement ou de personnalisation selon les besoins. Le tout est implanté sur un terrain de 2083 m², offrant un espace extérieur généreux pour profiter de la tranquillité de la campagne environnante. Un bien rare et exceptionnel aux multiples possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 212 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 3



Pied carré fini: 120 m²
Dimensions du lot: 2083 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 416

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722455/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630403

