



AV MURS COMMERCIAUX OCCUPÉS – PORT DE JARD-SUR-MER



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 179,191.63 |

Location

| | |
|-----------------------|------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Pays de la Loire |
| Ville: | Jard-sur-Mer |
| Indicatif régional: | 85520 |
| Soumis: | 10/04/2026 |

Description:

À vendre murs commerciaux occupés, idéalement situés au Port de Jard-sur-Mer. - Bail commercial en cours jusqu'au 31/12/2026 - Loyer annuel : environ 10 500 € - Paiement : 50 % en juillet / solde en août - Établissement conforme aux normes - Investissement avec revenus immédiats - Dossier complet sur demande après engagement de confidentialité. Pour plus d'infos, n'hésitez pas à me contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 152 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 154 240 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 145 000 € HT + 0 € TVA, soit 145 000 € TTC

Honoraires d'agence : 7 700 € HT + 1 540 € TVA, soit 9 240 € TTC (6.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1975

Commun

Pied carré fini: 47 m²

Room details



Total rooms: 2

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722977/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630917

