



Maison 153m2 avec jardin et 2 box en bord de plage



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 890,090.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Dinard
Indicatif régional:	35800
Soumis:	10/04/2026

Description:

SAFTI vous présente cette maison atypique de 153m2 sur 4 niveaux au coeur de Dinard. Elle se situe en bordure des plages, commerces et écoles. Sa constitution: RDC : 2 garages donnant sur terrasse et jardin de 110m2 avec cabanon. Le 1er étage de 47m2, habitable en l'état et entièrement réhabilité est constitué de 2 chambres, d'1 grand séjour, d'1 cuisine équipée, d'1 cabinet de toilette avec WC et douche. Un escalier béton en colimaçon permet d'accéder aux deux étages supérieurs lesquels ne sont pas habitables en l'état, l'aménagement intérieur n'étant pas terminé. Le dernier étage possède une belle hauteur cathédrale avec poutres apparentes. Les 3 étages peuvent constituer une seule habitation sur trois niveaux ou être dissociés en 3 appartements distincts. Aperçus mer depuis les 3 niveaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 758 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	3
Pied carré fini:	153 m ²
Dimesions du lot:	183 m ²



Room details

Total rooms: 9

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 304

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723544/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1633951

