



Charme, authenticité, cadre paisible.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 203,575.26

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Châteaudun
Indicatif régional:	28200
Soumis:	10/04/2026

Description:

Située au cœur du village de Villemaury, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec un accès rapide à l'axe Châteaudun / Orléans. Vous rejoignez Châteaudun en seulement 12 minutes, avec sa gare desservant Paris Austerlitz et Tours.

Dès l'arrivée, cette maison de caractère séduit par son authenticité et son atmosphère chaleureuse. Derrière sa façade pleine de charme, elle dévoile un intérieur préservé où poutres apparentes et cheminée apportent cachet et convivialité.

Développant environ 105 m² habitables, elle propose une distribution fonctionnelle et agréable avec 4 pièces, dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée, un séjour/salon lumineux avec cheminée, une buanderie/chaufferie, deux chambres, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un accès à une cave à vin.

À l'étage, une troisième chambre avec salle d'eau et WC privatifs constitue un espace indépendant idéal pour recevoir famille et amis. Un grenier aménageable ainsi qu'une pièce isolée viennent compléter l'ensemble et offrent de belles possibilités supplémentaires.

À l'extérieur, le charme opère également avec deux terrasses, dont une couverte, un jardin à l'avant et à l'arrière, un potager, une petite dépendance et un garage.

Une maison pleine de charme, alliant authenticité, confort et douceur de vivre à la campagne, tout en restant proche des commodités. À découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1850

Commun

Chambres: 3
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 105 m²
Dimensions du lot: 667 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 285

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724081/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631838

