



CARCANS Centre, 10 minutes du lac, 15 minutes de l'océan



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Langues: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|----------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 320,362.25 |

Location

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Nouvelle-Aquitaine |
| Ville: | Carcans |
| Indicatif régional: | 33121 |
| Soumis: | 10/04/2026 |

Description:

Située à Carcans (33121), secteur très prisé, cette charmante maison offre un cadre de vie paisible entre mer et ville. Proche des transports et de l'école, elle bénéficie d'une exposition sud-ouest appréciable pour profiter pleinement des journées ensoleillées. Les aménagements extérieurs incluent une terrasse, un jardin, et un garage non-attendant offrant un espace de stationnement pratique.

La maison de 73 m² sur un terrain de 480 m² propose une entrée donnant sur une cuisine équipée, un salon chaleureux, une salle à manger lumineuse, deux chambres confortables, deux salles de bain et deux toilettes. Un appartement indépendant avec coin cuisine, une salle d'eau supplémentaire pour plus de confort pour recevoir en toute sérénité. Idéale pour une vie de famille, cette maison représente une belle opportunité d'acquérir un bien alliant fonctionnalité et calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 273 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1949

Commun

| | |
|-----------------|---|
| Chambres: | 2 |
| Salle de bains: | 2 |



Pied carré fini: 73 m²
Dimensions du lot: 480 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 194

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724225/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1630616

