



Maison rénovée de 147.5 m² à Bourron-Marlotte : charme, lumière et plafond cathédrale, au cœur d'un magnifique jardin arboré de 1 600 m².



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 668,888.21

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Bourron-Marlotte
Indicatif régional: 77780
Soumis: 10/04/2026

Description:

Et si votre prochaine maison était un véritable refuge ? Nichée dans un environnement paisible et sans vis-à-vis, cette maison de charme de 147.5m² (175 m² au sol) vous accueille dans un cadre verdoyant exceptionnel, sur un terrain arboré de 1 676 m². Dès l'entrée, vous découvrez une cuisine moderne et entièrement équipée, pratique et fonctionnelle. Le salon cathédrale, baigné de lumière et sublimé par une cheminée, se trouve à proximité de la salle à manger, offrant un espace chaleureux et convivial pour partager des moments en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée propose une vie de plain-pied confortable avec : une chambre de 14 m² un bureau idéal pour le télétravail une salle d'eau raffinée aux finitions en teck des WC indépendants À l'étage, l'espace nuit se compose de : deux belles chambres (14 m² et 15 m²) une salle de bain avec baignoire et WC En rez-de-jardin, une pièce de 30 m², ancien garage aménagé, offre de multiples possibilités : suite parentale, salle de jeux, espace indépendant ou activité professionnelle. À l'extérieur, les prestations se prolongent avec : une terrasse plein sud de 50 m² une seconde terrasse côté jardin de 30 m² un barbecue en pierre un abri bois une dépendance de 17 m² Stationnement facilité grâce à un carport double et plusieurs places extérieures. Une propriété lumineuse, parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie d'exception à proximité immédiate de la forêt et des commodités. Bien rare sur le secteur. Coup de cœur garanti.



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 570 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 148 m²
Dimensions du lot: 1676 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 193

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724883/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634617

