



Restaurant, extraction, sur place et à emporter



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 52,607

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Chennevieres-sur-Marne
Indicatif régional:	94430
Soumis:	10/04/2026

Description:

Restaurant au coeur du secteur commerçant du "Grand Quartier" de Chennevières-sur-Marne
/>Stationnement aisé

Surface : 27 m²
Vitrine : 4 ml

Activité : snack, traiteur, vente sur place et à emporter, cuisine asiatique exclusivement
Salle : 10 couverts

Entièrement rénové
Climatisation split
Rideau métallique

Cuisine ultra-équipée : 7 m²
Extraction 400 vers le toit
Chambre froide

Faible loyer : 635 € HT/mois
Charges : 35 € HT /mois
Taxe foncière : 1015 € /an

FLUX - STATIONNEMENT - EXTRACTION
3 atouts majeurs pour une forte rentabilité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 45 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 46 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 40 000 € HT + 0 € TVA, soit 40 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini:	27 m ²
------------------	-------------------

Room details



Total rooms: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725280/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634595

