



Maison de caractère à restaurer



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 88,451.44

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Bulat-Pestivien
Indicatif régional:	22160
Soumis:	10/04/2026

Description:

Cette maison bénéficie d'un environnement calme et authentique, dans un hameau boisé et à 3km du bourg. Idéal pour les amoureux de la campagne, Bulat-Pestivien séduit par son charme pittoresque et ses paysages préservés et vallonnés.

À l'extérieur, cette propriété dispose de plusieurs places de parking, offrant un accès à la cour fermée et à la parcelle contenant le hangar sur dalle béton pour y créer votre atelier.

La bâtisse en pierre, bien ancrée dans son environnement, présente un potentiel certain. Une rénovation complète soignée permettra de sublimer ce bien et de mettre en valeur son caractère traditionnel.

À l'intérieur, cette maison de 115 m² offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, on découvre une salle à manger conviviale avec cheminée en granit, un salon lumineux ainsi qu'une cuisine à aménager. L'étage se compose d'une salle de bain, de 3 chambres et d'un bureau. Le grenier aménageable constitue un potentiel d'extension supplémentaire pour ce bien à fort caractère.

Nécessite une remise aux normes et remaniement de la toiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 74 999 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1
Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 1880 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 317

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T725767/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636578

