



## Appartement 4 pièces lumineux de 79 m<sup>2</sup> avec box en sous-sol et cave



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 369,000

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Châtenay-Malabry  
Indicatif régional: 92290  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Fodhil vous propose un appartement idéalement situé rue Anatole France, à moins de 7 minutes à pied du RER B Robinson, à proximité immédiate du Parc de Chateaubriand, de la Vallée aux Loups et de la rue Houdon, appréciée pour son dynamisme et ses commerces. Au sein d'une résidence sécurisée avec gardien, découvrez cet appartement de 78,50 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage avec ascenseur, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Il se compose d'un double séjour de 37 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte équipée, donnant sur un balcon de 10,75 m<sup>2</sup>, de deux chambres avec la possibilité de créer une troisième chambre selon vos besoins, d'une salle de bains, d'un WC séparé, de nombreux rangements sur mesure et d'un espace bureau idéal pour le télétravail. Une cave et un box en sous-sol complètent ce bien. Charges : 400 € / mois incluant chauffage, eau et entretien. Un bien où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises, idéal pour une résidence principale alliant confort, emplacement et cadre de vie verdoyant. Je reste à votre disposition pour organiser une visite.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 113 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 369 000 €



---

## Honoraires charge vendeur

Année: 1974

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 79 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 159

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T725990/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T725990/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1634822

