



À VENDRE – Institut de beauté clé en main – Paris 7?



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 127,527.03

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Indicatif régional: 75007
Soumis: 10/04/2026

Description:

À vendre, institut de beauté idéalement situé au 85 rue Vaneau, Paris 7?, bénéficiant d'un emplacement de qualité et d'une clientèle fidèle.

D'une surface de 50 m², le local est parfaitement agencé et dispose de 5 cabines d'esthétique entièrement équipées, permettant une reprise immédiate de l'activité.

Caractéristiques du bien :

Surface : 50 m²
5 cabines d'esthétique
Loyer : 3 225 € HT / mois
Charges : 100 € HT / mois
Dépôt de garantie : 9 900 €
Personnel en place : 2 salariés et 1 apprentie
Horaires d'ouverture : du lundi au samedi de 10h00 à 19h30

Activité rentable :

Chiffre d'affaires 2025 : 177 000 € HT

L'institut est vendu clé en main avec l'ensemble du matériel, prêt à exploiter immédiatement, sans travaux ni investissement supplémentaire.

Idéal pour une professionnelle du secteur de l'esthétique, du bien-être ou pour un investisseur souhaitant reprendre une activité existante.

Dossier et visites sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 000 € HT + 2 180 € TVA, soit 111 180 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 98 100 € HT + 0 € TVA, soit 98 100 € TTC

Honoraires d'agence : 10 900 € HT + 2 180 € TVA, soit 13 080 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Commun

Pied carré fini: 50 m²
HOA dues per month: EUR 100

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 9,900
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726207/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637705

