



À VENDRE – Institut de beauté clé en main en plein centre de Levallois



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 170,155.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Levallois-Perret
Indicatif régional:	92300
Soumis:	10/04/2026

Description:

À vendre, institut de beauté idéalement situé en plein centre-ville de Levallois, au 86 rue Louis Rouquier, dans un emplacement recherché avec une excellente visibilité et une clientèle fidèle.
D'une surface de 50 m², l'institut est parfaitement agencé et comprend 5 cabines d'esthétique entièrement équipées, permettant l'exploitation immédiate de l'activité.
Caractéristiques du local :
Surface : 50 m²
5 cabines d'esthétique
Loyer : 2 600 € HT / mois
Charges : 100 € HT / mois
Dépôt de garantie : 7 800 €
Équipe en place : 1 salarié et 2 apprenties
Horaires d'ouverture : du mardi au samedi, de 10h00 à 19h30
Excellente rentabilité :
Chiffre d'affaires 2025 : 240 000 € HT
L'institut est vendu clé en main avec l'ensemble du matériel, prêt à être repris sans travaux ni investissement complémentaire.
Idéal pour une professionnelle souhaitant s'installer rapidement ou pour un investisseur du secteur de la beauté et du bien-être.
Pour plus d'informations ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)
Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 50 m²
HOA dues per month: EUR 100

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 7,800
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637667

