



## PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 334,444.11

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Niort  
Indicatif régional: 79000  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

PAVILLON 4 CHAMBRES DONT UNE SUITE PARENTALE ET GARAGE A NIORT  
Venez découvrir à Niort, secteur Cholette, ce pavillon d'environ 139 m<sup>2</sup> avec son terrain clos et sans vis-à-vis de plus de 1000 m<sup>2</sup> avec double garage. Cette maison comprend : une magnifique entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, le salon / séjour avec poêle à bois, ces deux pièces ayant un accès sur la terrasse. Dans le prolongement, vous trouverez deux chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. Le cellier et wc complètent ce niveau. Poursuivez la visite à l'étage avec deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et wc séparé. Le coup de cœur est assuré ! Alors n'attendez plus, contactez-moi et allons la visiter ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun

Chambres: 4  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 139 m<sup>2</sup>



---

Dimesions du lot: 1028 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 209

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726228/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637577

