



TERRAIN À BÂTIR VIABILISÉ DANS UN SECTEUR TRÈS RECHERCHÉ



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 159,594.38

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: La Roche-sur-Yon
Indicatif régional: 85000
Soumis: 10/04/2026

Description:

Terrain viabilisé, libre de tout constructeur idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés et les plus paisibles de La Roche-sur-Yon, à proximité immédiate de la Clinique et des commodités.

Ce terrain, d'une superficie totale d'environ 780 m², inclut une allée d'accès privative d'un peu plus de 100 m².
La surface réellement exploitable pour votre projet se situe donc entre 650 et 680 m² : un bel espace permettant la construction d'une maison confortable, parfaitement intégrée à l'environnement résidentiel du secteur.

Conditions de construction :
Les propriétaires, qui divisent une partie de leur parcelle, souhaitent garantir la tranquillité et l'intimité de chacun. À ce titre : Construction d'une seule maison, plain pied uniquement, Implantation respectant l'absence de vue sur leur piscine.

Ces contraintes s'accordent parfaitement avec le charme du quartier, composé principalement d'habitations soignées et de plain-pied, dans un cadre verdoyant et très calme.

Les atouts :

Secteur ultra recherché ; Terrain au fond d'une propriété, au calme absolu ; Belle surface exploitable ; Intimité préservée ;

Plan de division et dimensions fournis pour faciliter votre projection.

Une opportunité rare dans ce quartier ! Parfait pour un projet familial ou une résidence principale

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 136 000 €

Honoraires charge vendeur



Commun

Pied carré fini: 780 m²
Dimensions du lot: 780 m²

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637544

