



## T3 - MAIRIE DE CHANTENAY, AU CALME DANS UN CADRE VERDOYANT



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 266,053.22

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Pays de la Loire  
Ville: Nantes  
Indicatif régional: 44100  
Soumis: 10/04/2026

### Description:

Dans un quartier calme et recherché de Chantenay - Mairie, en deuxième rideau, situé au milieu d'un parc très verdoyant, offrant des espaces de vie conviviaux aux résidents, découvrez ce charmant appartement traversant de 64 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage sur 3 d'un petit immeuble bien entretenu. Baigné de lumière, il offre un séjour chaleureux donnant sur une terrasse orienté sud sans aucun vis-à-vis, une cuisine indépendante fonctionnelle et dinatoire ( possibilité d'une cuisine ouverte ), deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés. Un cellier avec arrivée d'eau complète ce bien. Proche des transports et des commerces, cet appartement allie confort, praticité et cadre de vie paisible. Un local à vélo spacieux et une place de stationnement sécurisée en sous-sol complète ce bien. Aucun travaux à prévoir.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 94 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1140 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 226 720 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974



---

## Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m <sup>2</sup>
Floor Number:	2

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	184
-------------------------------------------------------	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726245/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Contact information

IMLIX ID:	1637494
-----------	---------

