



Maison de caractère de 130m²



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: EUR 137,000

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Merinchal
Indicatif régional: 23420
Soumis: 10/04/2026

Description:

Située sur la commune de Merinchal, dans une impasse offrant un calme total, cette maison de caractère d'environ 130 m² habitables séduira les amateurs de tranquillité et d'espace. Elle bénéficie d'une situation idéale, à environ 20 minutes d'Aubusson, 1 heure de Clermont, et proche des commodités essentielles. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour, un salon chaleureux, une cuisine avec cellier, une salle d'eau ainsi qu'une chambre, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, une pièce palière, un couloir distribuant deux chambres, dont l'une dispose d'un espace supplémentaire en demi-niveau pouvant faire office de bureau ou de pièce annexe. À l'extérieur, la propriété propose un terrain arboré d'environ 2 400 m², offrant un cadre verdoyant et agréable. Vous y trouverez une terrasse exposé sud Ouest, idéale pour profiter des beaux jours. Le bien est également complété par de nombreuses dépendances : un grand garage avec double porte, trois appentis (dont un atelier et deux abris), un chalet, ainsi qu'un puits, apportant de multiples possibilités d'usage. Dispose également d'un assainissement aux normes ? Un bien offrant charme, volumes et tranquillité, idéal pour une résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 137 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	130 m ²
Dimesions du lot:	2400 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	390
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1637286
-----------	---------

