



## Idéale grande famille ou investisseurs



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 186,584.61

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Pogny
Indicatif régional:	51240
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Située à Pogny, cet ensemble immobilier propose 2 habitations qui peuvent être parfaitement indépendantes. La maison principale vous offre un jardin clos avec garage indépendant 2 voitures. Vous disposerez d'une entrée, d'une cuisine indépendante, d'un séjour lumineux avec parquet en chêne, une salle de douche, 3 chambres en rez-de-chaussée, une 4<sup>e</sup> chambre supplémentaire à l'étage avec dressing et point d'eau et des combles aménageables. La seconde maison vous offre une cuisine indépendante, un séjour et une chambre en rdc, une salle de douche et wc, une 2<sup>e</sup> chambre à l'étage avec dressing et grenier aménageable. Les 2 propriétés présentent un potentiel d'aménagement supplémentaire avec des parties grenier exploitables Une large palette d'options pour faire un gîte, du airbnb ou accueillir soit vos enfants, soit vos aînés ou encore pour les professions libérales, un revenu locatif possible à étudier. Visite virtuelle sur demande téléphonique uniquement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 159 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 000 € soit 6 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Année: 1860

### Commun

Chambres: 6



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 200 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 876 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 396

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1637210

