



Appartement Spacieux 94 M² RDC – Quartier Cathédrale Agen



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 151,379.96

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Agen
Indicatif régional:	47000
Soumis:	10/04/2026

Description:

Appartement T4 de 95 m² en rez-de-chaussée, situé dans le quartier Cathédrale, en plein centre-ville d'Agen. Dans un immeuble construit en 1986, cet appartement séduit par ses beaux volumes et son emplacement recherché. L'entrée dessert une cuisine séparée de 13 m² avec arrière-cuisine, ainsi qu'un vaste séjour lumineux de 35 m² offrant un cadre de vie agréable. La partie nuit comprend trois chambres de 13 m², 11 m² et 10 m², toutes équipées de placards intégrés. Une salle de bain avec douche et des WC séparés complètent l'ensemble. Un garage peut être loué à proximité pour plus de confort. L'appartement bénéficie d'un environnement idéal, avec tous les commerces accessibles à pied. Les familles apprécieront la proximité immédiate de l'École Saint-Caprais située à 143 mètres, de l'École Élémentaire Scaliger à 214 mètres et de la crèche Simone Veil à 225 mètres. La gare SNCF d'Agen et un arrêt de bus se trouvent à seulement 310 mètres, facilitant les déplacements quotidiens. Le Jardin des Tanneries, situé à 363 mètres, ainsi que plusieurs autres espaces verts et zones de loisirs, offrent un cadre de vie agréable. Pas de jardin, Pas de garage - Fibre - Système de chauffage au gaz, DPE : D

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 25 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 94 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 163

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1637068

