



## Bar tabac petite restauration



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 343,903.66

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Hermonville
Indicatif régional:	51220
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Vous rêvez d'allier activité commerciale florissante et cadre de vie privilégié ?  
Situé au centre d'un village dynamique, cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle. Bien plus qu'un simple bar-tabac, c'est le véritable poumon social de la commune.  
Les Atouts de l'Établissement :  
Potentiel de Croissance Immédiat : Profitez d'une belle terrasse extérieure ensoleillée pour développer une activité de petite restauration (snacking, planches apéritives,).  
Convivialité & Charme : Un intérieur chaleureux rénové récemment.  
Emplacement Premium : Visibilité optimale sur une zone de passage, avec stationnement facile à proximité.  
Le "Plus" Rentabilité : Appartement de Fonction & Revenus Locatifs  
À l'étage, découvrez un bel appartement de fonction spacieux et lumineux.  
Flexibilité Totale : Actuellement exploité en Airbnb, il génère un revenu complémentaire  
Option de Vie : Vous pouvez également choisir d'y résider.  
CA en constante progression

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 291 600 € HT + 4 665,6 € TVA, soit 296 265,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 268 272 € HT + 0 € TVA, soit 268 272 € TTC

Honoraires d'agence : 23 328 € HT + 4 665,6 € TVA, soit 27 993,6 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 174 m<sup>2</sup>

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726343/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726343/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1637066

