



## Penthouse d'exception – 103 m<sup>2</sup> habitables avec Toit-terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue panoramique à 500m des Bords de L'Erdre



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 567,968.24

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Nantes
Indicatif régional:	44300
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Penthouse d'exception – 103 m<sup>2</sup> habitables avec Toit-terrasse de 70 m<sup>2</sup> avec vue panoramique<br />Lumière, volume et liberté à ciel ouvert<br /><br />Perché au dernier étage d'une résidence récente, ce roof-top unique de 103 m<sup>2</sup> offre une expérience de vie rare, entre l'élégance contemporaine et le confort d'une maison sur le toit.<br />A 500m des Bords de L'Erdre, l'appartement véritable havre de lumière avec son exposition Sud/Ouest, s'ouvre sur une terrasse privative de 70 m<sup>2</sup> paysagée et sans vis-à-vis : espace repas, détente, solarium ou jardin suspendu selon vos envies.<br />L'intérieur séduit par ses volumes généreux et son ambiance raffinée :<br />• Séjour cathédrale,<br />• Salle à manger conviviale baignée de soleil,<br />• Cuisine équipée ouverte et fonctionnelle.<br />La partie nuit se compose de :<br />• Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative,<br />• Une seconde chambre lumineuse,<br />• Possibilité d'une troisième pièce modulable (selon vos besoins),<br />• Deux salles d'eau et deux WC indépendants,<br />• Nombreux rangements intégrés.<br />Prestations complémentaires :<br />• Vue panoramique à 180°, sans vis-à-vis,<br />• Deux places de stationnement + cave,<br />• Résidence récente, sous garanties biennale et décennale,<br />• Accès PMR,<br />• Charges maîtrisées (env. 2 000 €/an, chauffage inclus).<br />Situation privilégiée : à 5 minutes à pied des commerces, écoles et services, avec transports directs vers le centre de Nantes (Chronobus).<br />Un bien rare pour amateurs d'espaces ouverts, de lumière et de liberté — un penthouse d'exception au-dessus du quotidien.



Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 402 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 484 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2024

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 104 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 6

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 80

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726347/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726347/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1637045



IMLIX

Marché immobilier IMLIX  
<https://www.imlix.com/fr/>

---

