



T3 en R+1 avec BALCON + 2 PARKINGS



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 300,738.8

Location

Pays: France
État/Région/Province: Pays de la Loire
Ville: Challans
Indicatif régional: 85300
Soumis: 10/04/2026

Description:

T3 NEUF EXPOSÉ SUD - ELIGIBLE AU PRET A TAUX ZÉRO

Situé à Challans (85300), cet appartement de 63 m² offre un cadre de vie privilégié de par sa proximité des commerces et services afin de profiter pleinement de la vie locale tout en appréciant la tranquillité de son environnement.

Au sein de la résidence O'NEO, ce bien se distingue par son exposition sud offrant une belle luminosité. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse pièce de vie, de deux chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un balcon pour profiter des beaux jours. Deux parkings privatifs et un local 2 roues viennent compléter ce bien.
Chauffage individuel par pompe à chaleur
Atouts : Faibles charges, frais de notaire réduits, exonération taxe foncière...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 255 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2025

Commun

Chambres: 2
Pied carré fini: 63 m²
Floor Number: 1



Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 65

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726372/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636951

