



Appartement neuf - idéal investisseur - familles



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 268,728.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Cergy
Indicatif régional:	95000
Soumis:	10/04/2026

Description:

À Cergy, dans un environnement prisé à DEUX PAS du RER A Cergy Préfecture, des Trois Fontaines et des UNIVERSITES, découvrez un cadre de vie idéal, proche des ECOLES, COMMERCE et TRANSPORTS, parfait pour étudiants comme pour FAMILLES ou INVESTISSEURS. En extérieur, vous profiterez d'un balcon filant de 9 m² exposée OUEST avec VUE DEGAGÉE, idéale pour les beaux jours. À l'intérieur, cet appartement RENOVÉ de 67 m² offre une belle ENTREE, un séjour lumineux avec GRANDE BAIE VITRÉE, une cuisine A AMENAGER, 2 chambres avec rangements, une salle d'eau, un WC SEPARÉ, volets électriques, VMC hygro-réglable et une CAVE. La résidence sécurisée dispose d'un ASCENSEUR, d'un GARDIEN, d'un local vélo, d'un parking visiteurs ainsi que d'une PLACE PRIVATIVE en sous-sol. Un bien fonctionnel, confortable et au calme. Une opportunité à saisir rapidement pour concrétiser votre projet !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 229 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1975



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	132
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636944
-----------	---------

