



CESSION DE DROIT AU BAIL – LOCAL COMMERCIAL – SO OUEST LEVALLOIS



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 145,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Levallois-Perret
Indicatif régional:	92300
Soumis:	10/04/2026

Description:

Droit au bail d'un local commercial idéalement situé au sein du centre commercial So Ouest à Levallois, au 16 rue de Lorraine, bénéficiant d'un emplacement recherché avec une excellente visibilité et un flux constant de clientèle.
Le local développe une surface d'environ 50 m² et dispose d'une vitrine de 4 mètres linéaires, offrant une belle exposition au sein du centre commercial.
Toutes activités seront étudiées, à l'exception de la restauration.
Caractéristiques :
Surface : 76 m²
Vitrine : 4 mètres linéaires
Emplacement : centre commercial So Ouest – Levallois
Loyer mensuel : 4 000 € HT
Charges : 150 € / mois
Dépôt de garantie : 12 000 €
Ce local conviendra parfaitement à une activité de prêt-à-porter, accessoires, beauté, services, agence, showroom ou commerce spécialisé.
Emplacement rare dans un centre commercial dynamique et très fréquenté.
Pour tout renseignement complémentaire ou organiser une visite, merci de me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 145 000 € HT + 2 900 € TVA, soit 147 900 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 130 500 € HT + 0 € TVA, soit 130 500 € TTC

Honoraires d'agence : 14 500 € HT + 2 900 € TVA, soit 17 400 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

Commun

Pied carré fini: 76 m²
HOA dues per month: EUR 150

Room details

Total rooms: 1

Lease terms

Deposit: EUR 12,000
Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726376/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636936

