



Immeuble de rapport. Rapport locatif 47424 € par an / Rentabilité brute d'environ 6,18%



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 901,238.85

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Indre
Indicatif régional:	44610
Soumis:	10/04/2026

Description:

Immeuble de rapport avec 5 appartements + Local commercial – 8 min du centre de Nantes
Idéal investisseur, cet immeuble de rapport situé à seulement 8 minutes du centre de Nantes, en bord de Loire, vous propose un excellent rendement locatif. Il est composé de quatre appartements actuellement loués, générant un revenu annuel de 47 424€. Avec un peu de réajustement des loyers, vous pourrez améliorer significativement la rentabilité de cet investissement.
Compositions des appartements :
• T3 de 43,67 m²
• T3 Duplex de 65 m²
• T2 de 29 m²
• T2 de 31,27 m²
• Studio de 14,64 m²
+ Local commercial
L'immeuble est vendu avec les locataires en place, assurant une rentabilité immédiate. Le bien bénéficie également d'une excellente situation géographique : transport en commun (BUS TAN) juste devant la porte et un accès facile à la Loire pour un cadre de vie agréable.
Points forts :
• Rapport locatif annuel : 47 424 €
• Rentabilité brute d'environ 6,18%
Très bonne situation : 8 min du centre de Nantes, accès rapide aux transports en commun et à la Loire.
• Immeuble bien entretenu avec locataires en place.
• Couverture et isolation des combles refaite.
Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un bien à fort potentiel locatif, situé dans un secteur recherché.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 11 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 768 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini: 345 m²

Dimesions du lot: 188 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 214
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726381/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636925

