



MAISON AVEC VIE DE PLAIN PIED



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 335,868.68

Location

Pays: France
État/Région/Province: Bretagne
Ville: Guingamp
Indicatif régional: 22200
Soumis: 10/04/2026

Description:

Située tout proche de Guingamp, avec proximité immédiate au centre ville de Guingamp et de toutes les commodités, dans un cadre calme et agréable, cette maison fonctionnelle avec une vie de plain pied (deux chambres en RDC), lumineuse et très bien entretenue est faite pour que vous posiez vos valises immédiatement sans travaux.

Construite en 2006, Cette maison de 126 m² sur un terrain de 800 m². se compose d'un double séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine équipée et aménagée, 5 chambres dont 2 en RDC, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, une terrasse avec store banne électrique pour profiter des beaux jours et un garage pour stationner aisément avec coin buanderie, et un vaste grenier au dessus pour du stockage ou autre projet. Par ses prestations de qualités (double vitrage oscillo battant, volets roulants électriques avec centralisation, VMC, chaudière récente de deux ans, chauffage au sol et possibilité de poser un poêle, tout à égout), ce bien allie fonctionnalité et confort pour accueillir sereinement ses futurs occupants.

Contactez moi rapidement pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 285 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2006

Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2
Pied carré fini: 126 m²
Dimensions du lot: 800 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 107

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636823

