



Royan – Plage à pied – T3 récent meublé, balcon, parking, comme neuf



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 356,388.33

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Royan
Indicatif régional:	17200
Soumis:	10/04/2026

Description:

À Royan, à 1 km de la plage et 1,8 km du Marché Central, cet appartement récent (2019), situé au 2^e étage avec ascenseur, allie confort moderne et accessibilité, à 300 m des transports (gare, bus)
Vendu entièrement meublé, très peu utilisé et en état quasi neuf, il développe 71 m² parfaitement optimisés : large dégagement facilitant la circulation (accessibilité PMR), séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés.
Un cellier/buanderie ainsi qu'un espace de rangement indépendant complètent l'ensemble.
Exposé ouest, il bénéficie d'un balcon d'environ 6 m² avec vue dégagée.
Stationnement couvert et cellier extérieur. Un bien clé en main, confortable, fonctionnel et accessible.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 83 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 303 700 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2019



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	71 m ²
Floor Number:	2

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	68
---	----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Rental details

Furnished:	Oui
------------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726428/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1636553
-----------	---------

