



Ancien corps de ferme rénové avec piscine intérieure à Bonnat



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 619,601.71

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Bonnat
Indicatif régional: 23220
Soumis: 10/04/2026

Description:

Ancien corps de ferme napoléonien rénové avec goût à Bonnat
Située à Bonnat, en Creuse, à seulement 20 minutes de Guéret, je vous propose en exclusivité cet ancien corps de ferme napoléonien, autrefois occupé par un boulanger et un forgeron.
Entièrement rénovée avec goût et dans le respect de son authenticité, cette bâtisse allie charme, caractère et confort moderne : pierres et poutres apparentes, éléments en fer forgé et matériaux nobles soigneusement sélectionnés.
Avec ses 405 m² habitables répartis sur trois niveaux, cette demeure unique s'adapte parfaitement à une grande famille ou à un projet de gîtes / chambres d'hôtes.
* Les atouts de la propriété :
- 4 chambres, dont 2 en rez-de-chaussée
- 2 salles de bain
- Vaste salon avec accès direct à une piscine intérieure
- Belle salle à manger et cuisine semi-ouverte
- 3 greniers aménageables offrant un potentiel d'agrandissement considérable
- Cave voûtée de 60 m², idéale pour la conservation du vin et des bocaux
- Chauffage au sol au gaz de ville
- Aucun travaux à prévoir – maison prête à habiter !
Une propriété d'exception, rare sur le secteur, qui séduira les amoureux de la pierre et des demeures de caractère.
Ne manquez pas cette opportunité unique — contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 528 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1750

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 405 m²
Dimensions du lot: 4725 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 109

Building details

Parking: Oui
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1636433

