



## Belle maison familiale à 10 min du centre de Châtelleraut



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 271,283.97

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Vaux-sur-Vienne
Indicatif régional:	86220
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Située entre Châtelleraut et Dangé-saint-Romain, cette maison de 152 m<sup>2</sup> est un havre de paix à seulement 5 minutes de l'hyper centre de Dangé Saint Romain. Son terrain de 2750 m<sup>2</sup> offre un cadre paisible, idéal pour une vie en harmonie avec la nature. Cette propriété présente une terrasse accueillante, une véranda offrant une belle vue sur le jardin et dispose d'un garage. Cette maison a un charme traditionnel et durable qui se marie avec son environnement verdoyant. Nous avons une vaste entrée, 3 chambres spacieuses, 2 toilettes, grand salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, véranda avec volets roulants électriques et salle de bains. Côté technique: le chauffage est au gaz, VMC, les fenêtres en double vitrage avec moustiquaire de 2024, le portail électrique (2024) et tout à l'égout. Avec un sous-sol de 110 m<sup>2</sup> offrant un espace supplémentaire, un grenier aménageable de 37 m<sup>2</sup>, des rangements généreux et des finitions soignées, cette propriété est un véritable cocon familial pour vivre heureux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 231 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 152 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 2750 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 10

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 136

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1636432

