



## Maison moderne, jardin et environnement paisible



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 187,000

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Plouay  
Indicatif régional: 56240  
Soumis: 10/04/2026

#### Description:

Située à 10 minutes de PLOUAY, cette maison récente de 2015 offre un cadre de vie calme et agréable, tout en restant proche des commodités et des grands axes. Avec ses 91 m<sup>2</sup> bien agencés, elle propose une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres à l'étage et une salle de bain fonctionnelle, idéale pour une famille ou pour un projet locatif. Le terrain de 715 m<sup>2</sup> permet de profiter pleinement de l'extérieur, avec un jardin exploitable, un abri de jardin et plusieurs places de stationnement.

- 3 chambres
- 91 m<sup>2</sup> habitables
- Terrain de 715 m<sup>2</sup>
- Construction 2014
- Double vitrage
- Abri de jardin
- 5 places de stationnement
- Secteur calme
- Potentiel locatif

Cette maison allie confort moderne, fonctionnalité et opportunité d'investissement dans un environnement recherché. Pour toute information ou pour programmer une visite, contactez-moi et donnez-vous la chance de devenir propriétaire à Meslan. 07 63 42 57 44.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 187 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

#### Commun

Chambres: 3



---

Salle de bains:	1
Pied carré fini:	92 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	715 m <sup>2</sup>

## Room details

Total rooms:	4
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	71
---	----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T726455/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T726455/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1636269
-----------	---------

