



Local commercial à Beaulieu sous la Roche



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 271,433.68

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Ville:	Beaulieu-sous-la-Roche
Indicatif régional:	85190
Soumis:	10/04/2026

Description:

Votre futur siège social entre La Roche et Les Sables !
Besoin d'un espace stratégique pour votre entreprise ?
Découvrez ce complexe professionnel de 330 m² (2006) sur une parcelle de 2 173 m², au cœur d'une zone artisanale dynamique.
- Bureaux (env. 100 m²):
Espaces lumineux, fonctionnels et cloisonnés.
Confort : Fibre, alarme, sanitaires, douche et poêle à pellets.
- Atelier (env. 220 m²):
Bel espace isolé avec mezzanine partielle.
Porte sectionnelle et poêle à bois.
Extérieur & Atouts
Vaste terrain pour stockage ou extension future.
Grand parking privé et plateforme de lavage.
Bâtiment indépendant, idéal pour vos projets de services ou d'artisanat. Prêt à booster votre activité en Vendée !
Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 232 000 € HT + 2 088 € TVA, soit 234 088 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 221 560 € HT + 0 € TVA, soit 221 560 € TTC

Honoraires d'agence : 10 440 € HT + 2 088 € TVA, soit 12 528 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 2006

Commun



Pied carré fini: 300 m²
Dimensions du lot: 2173 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 39

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726502/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635457

