



Maison sur sous-sol semi enterré de 3 chambres



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,375.63

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Puymoyen
Indicatif régional:	16400
Soumis:	10/04/2026

Description:

Venez découvrir cette charmante maison située à Puymoyen, soigneusement entretenue et améliorée au fil des années.

Implantée sur une belle parcelle arborée de 1 600 m², elle offre un cadre de vie agréable et paisible. Vous profiterez d'une terrasse ainsi que d'une véranda ouverte sur l'arrière du terrain, idéale pour vos moments de détente.

La maison se compose de trois chambres, d'une salle de bain récemment rénovée et d'un WC indépendant. Les huisseries en double vitrage PVC ont été remplacées récemment, tout comme la porte d'entrée, assurant confort et isolation.

Quelques travaux de remise au goût du jour pourront être envisagés afin de révéler tout le potentiel de ce bien.

Vous bénéficierez également d'un grand garage de plus de 30 m² ainsi que d'un atelier spacieux, parfait pour les bricoleurs ou pour du stockage.

Acquéreurs ou confrères, n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 169 900 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1972

Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 102 m²
Dimensions du lot: 1600 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 232

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1635452

