



## Fonds de commerce coiffure



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 35,204.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Pays de la Loire
Indicatif régional:	49250
Soumis:	10/04/2026

### Description:

Situé à Beaufort-en-Anjou (49250), ce fonds de commerce de coiffure offre un emplacement idéal pour attirer une clientèle locale et de passage. La ville dynamique et touristique, avec ses rues animées et ses nombreux commerces, constitue un environnement propice au développement d'une activité de coiffure prospère. De plus, la notoriété de la commune, réputée pour son patrimoine historique et ses manifestations culturelles, offre une visibilité supplémentaire aux commerces installés dans la région.

Le fonds de commerce, d'une surface habitable totale de 120 m<sup>2</sup> répartis sur un rez-de-chaussée de 40 m<sup>2</sup> dédié à l'activité de coiffure et un étage destiné au stockage, présente un potentiel certain pour un professionnel du secteur. Une telle configuration permet d'offrir des prestations de qualité tout en bénéficiant d'un espace de rangement fonctionnel. De plus, la possibilité de rachat des murs avec le fonds constitue une opportunité intéressante pour un investisseur souhaitant pérenniser son activité dans ce secteur dynamique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 30 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 31 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 25 000 € HT + 0 € TVA, soit 25 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (24 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Commun



Pied carré fini: 273 m<sup>2</sup>

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726513/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726513/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1635304

