



## Villa de 325 m<sup>2</sup> avec piscine au cœur du Perche



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 645,418.45

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	La Loupe
Indicatif régional:	28240
Soumis:	10/04/2026

### Description:

À seulement 8 min de la gare de La Loupe (axe Paris-Montparnasse – Le Mans), découvrez cette villa récente, idéale en maison familiale ou résidence secondaire, dans un environnement calme et verdoyant avec bord de rivière. La commune dispose d'une école primaire et de bar-restaurants, tandis que La Loupe offre l'ensemble des commodités : commerces, services de santé, établissements scolaires et gare.

Implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 5 000 m<sup>2</sup>, cette propriété propose une terrasse de 140 m<sup>2</sup> et une piscine 10x4, idéales pour profiter des extérieurs.

La villa séduit par sa vaste pièce de vie lumineuse avec toit cathédrale et larges baies vitrées offrant une belle ouverture sur la terrasse et le jardin, créant une continuité intérieur/extérieur. Cuisine aménagée et équipée.

5 chambres, 3 salles de bain et un espace type studio à l'étage, accessible depuis la maison.

Cellier, buanderie, local technique, double garage. Chauffage gaz et poêle à bois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2009

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	3



Pied carré fini: 325 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 4998 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 90

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T726521/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1635167

