



MAISON CHAMBRES D'HOTES - PYRENEES ATLANTIQUES



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 410,720.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bedous
Indicatif régional:	64490
Soumis:	10/04/2026

Description:

Maison chambres d'hôtes de 1950 en montagne à Bedous - Pyrénées Atlantiques.
Commodités : Bureau de Poste, Boulangerie, Boucherie, Fromagerie, Dentiste, Médecin, Infirmiers, ...
Rez-de-chaussée : Accueil, salle petit déj., cuisine équipée professionnelle, réserve avec congélateur et réfrigérateur, salle de restaurant, salle d'eau avec douche italienne et wc. Petite cour intérieure.
1er Etage : 4 chambres avec chacune sa salle d'eau avec douche et wc. Terrasse ensoleillée au calme.
2ème Etage : Appartement comprenant cuisine, salon, bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Vue panoramique sur les montagnes.
Ballon d'eau chaude de 500 litres.
Gain activité chambres d'hôtes (nuitée + petit déj.) sur 6 mois : 35 000 €/an.
Gain location appart. meublé de type 4 au 3ème étage : 10 000 €/an.
Le restaurant n'est plus en activité, mais peut être redémarré immédiatement.
Clim réversible dans chaque pièce.
Fenêtres double vitrage phonique.
Taxe foncière 1600 €/an
Facture eau 600 €/an et électricité 4000 €/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 353 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 335 000 € HT + 0 € TVA, soit 335 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (5.37 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Année: 1950

Commun

Pied carré fini: 310 m²

Dimesions du lot: 189 m²

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 44

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T726536/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1634635

