



“Maison en pierre 2 chambres – Légué / Plérin – Idéal premier achat ou investissement”



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 112,654.86

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plérin
Indicatif régional:	22190
Soumis:	10/04/2026

Description:

Maison en pierre – 2 chambres – Secteur Légué à Plérin-Bordé par le Gouët
Idéal premier achat ou investissement locatif
À quelques minutes du port du Légué, de ses quais animés et de ses restaurants, découvrez cette charmante maison en pierre d'environ 46 m², pleine de cachet.
Elle se compose :
• Au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine
• Au premier étage : une pièce lumineuse pouvant servir de salon ou chambre et une salle d'eau avec WC
• Sous les combles : une chambre mansardée pleine de charme
Cette maison séduit par le charme authentique de la pierre -Un petit espace extérieur complète le bien.
PAS DE JARDIN
PREVOIR TRAVAUX
? sa situation à proximité du port du Légué
? ses deux espaces nuit
? son format idéal pour un premier projet immobilier
Un emplacement recherché permettant un accès rapide à Saint-Brieuc.
Investisseurs : secteur très demandé en location, idéal pour un projet locatif.
Que vous recherchiez votre première acquisition, un pied-à-terre ou un investissement, ce bien représente une belle opportunité sur le secteur.
? À découvrir rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 96 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1860



Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	46 m ²
Dimesions du lot:	293 m ²

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	221
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T726548/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1634340
-----------	---------

